

MANDATO DI UTILIZZO

Il/la Sottoscritto/a _____
Cod.Fisc. _____
_____ C.A.P. _____ Città _____ Provincia _____
(di seguito il "Comproprietario")

CONFERISCE

A SWADESHI SPA (Piazza del Popolo, 18 – 00187 Roma – RM), incaricata della gestione del residence sopra citato, mandato per l'utilizzo della/e suite/s presso _____specificate nel seguente elenco:

SUITE N°	PERIODO NR.....	DAL/...../.....	AL...../...../.....
SUITE N°	PERIODO NR.....	DAL/...../.....	AL...../...../.....
SUITE N°	PERIODO NR.....	DAL/...../.....	AL...../...../.....

Il Mandato viene conferito alla SWADESHI SPA alle seguenti condizioni:

1. Il Mandato dovrà essere conferito a ricezione del presente modulo entro un tempo utile per l'utilizzo. La locazione della/e suite/s sarà effettuata nel rispetto dell'ordine di precedenza determinato dalla data di ricevimento da parte di SWADESHI SPA del presente Mandato debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto. A tal fine il Mandato potrà essere inviato a mezzo posta elettronica all'indirizzo multiroprietari@swadeshi.it o in alternativa mediante lettera raccomandata all'indirizzo sopra indicato.
2. Il Mandato si intende conferito con rappresentanza.
3. Il diritto del comproprietario alla corresponsione del corrispettivo è subordinato all'effettiva locazione della suite/s da parte di SWADESHI SPA in favore di terzi. Resta pertanto inteso che la mancata locazione della/e suite/s nei periodi suindicati non farà sorgere alcun obbligo tra le parti in relazione all'oggetto del Mandato stesso, con riferimento in particolare all'obbligo, a carico di SWADESHI SPA, di corrispondere al Comproprietario il corrispettivo.
4. Il pagamento del corrispettivo dell'avvenuta locazione della suite avverrà solo dopo l'invio dell'attestazione da parte del Comproprietario dell'avvenuto pagamento di tutte le competenze dovute all'AMMINISTRAZIONE DELLA COMUNIONE con riferimento anche agli anni precedenti. Al riguardo, il Comproprietario ha facoltà di prendere contatto con l'AMMINISTRAZIONE DELLA COMUNIONE che ha il compito di verificare le eventuali pendenze nella posizione contabile e rilasciare l'attestazione di avvenuto pagamento. Qualora risultassero debiti nei confronti dell'amministrazione del condominio, SWADESHI SPA verserà il corrispettivo direttamente al condominio fino a concorrenza del debito esistente.
5. Per i multiroprietari che sottoscriveranno il mandato, SWADESHI SPA provvederà a coprire *interamente* le quote ordinarie dell'anno in corso se la suite sarà fittata per l'intero periodo, o *parzialmente* in proporzione ai giorni di effettiva locazione. Eventuali spese straordinarie restano sempre a carico del multiroprietario.

Il Comproprietario autorizza il trattamento dei dati personali in relazione all'oggetto del presente Mandato ai sensi D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche.

La disciplina, l'interpretazione e l'esecuzione del presente Mandato sono regolati dalla legge italiana. Ogni controversia nascente dal presente Mandato ad esso relativa, incluse le controversie relative alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Napoli con esclusione di ogni altro foro concorrente.

SWADESHI SPA

Il Comproprietario

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le parti dichiarano di accettare specificatamente tutte le clausole 2, 3, e 5 del presente mandato oltre a quella relativa al Foro di Roma.

SWADESHI SPA

Il Comproprietario

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. n. 196/2003, con la sottoscrizione del presente contratto, il proprietario autorizza il gestore SWADESHI SPA al trattamento dei dati personali forniti.

La comunicazione ufficiale dell'esito positivo sarà spedita dal gestore all'indirizzo email fornito al momento del conferimento del mandato.

Qualora il mandato non venisse impiegato il gestore non è obbligato in alcun modo ad inviare comunicazione riguardo all'esito negativo del mandato.

Il multiproprietario potrà contattare in qualsiasi momento l'ufficio booking per avere informazioni riguardanti il mandato conferito.

Il mandato conferito, in assenza della mail ufficiale di impiego, potrà essere revocato in qualsiasi momento contattando l'ufficio booking al numero 0810199947 e successivamente scrivendo una mail ufficiale all'indirizzo multiroprietari@swadeshi.it ed in cc a booking@swadeshi.it